

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ PLEIKU
Số: 323/TB-THADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Pleiku, ngày 13 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 25/2022/QĐST-DS ngày 19/12/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai; Bản án số 16/2023/DSST ngày 23/3/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai và Bản án số 52/2023/DSPT ngày 04/7/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 736/QĐ-CCTHADS ngày 03/01/2023; 2009/QĐ-CTHADS ngày 14/8/2023; 1911/QĐ-CCTHADS ngày 26/7/2023 và số 1912/QĐ-CCTHADS ngày 27/7/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 06/QĐ-CCTHADS ngày 14/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản lần 3 số 90/QĐ-CCTHADS ngày 13/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 03/105-2024/HDDV-GL ngày 13/3/2025 giữa Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai và Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 03/105-2024/TBĐG-GL ngày 13/3/2025 của Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai thông báo cho:

- Người phải thi hành án: Bà Nguyễn Thị Kim Phượng - Địa chỉ: 878 Phạm Văn Đồng (nay là 52 Võ Văn Kiệt), tổ 7, phường Yên Thế, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Người được thi hành án:

+ Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam, địa chỉ: 35 Hàng Vôi, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội do ông Nguyễn Hữu Thiện, địa chỉ: 117 Trần Phú, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai làm đại diện theo ủy quyền.



+ Bà Nguyễn Thị Lắm - Địa chỉ: 70 Lê Chân, phường Yên Thế, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Nội dung thông báo:

1. Tổ chức bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku đã lựa chọn Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai, địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, Tp. Pleiku, tỉnh Gia Lai để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên.

2. Tài sản bán đấu giá:

2.1. Tài sản 1: Quyền sử dụng đất của thửa đất số 449A, tờ bản đồ số 01 (nay là thửa đất số 585A, tờ bản đồ số 21), diện tích 80m² đất ở, địa chỉ thửa đất tại số 52 Võ Văn Kiệt, tổ 7, phường Yên Thế, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. Thửa đất có diện tích phù hợp so với giấy chứng nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B 989721 ngày 11/9/1993 đã cấp cho bà Nguyễn Thị Kim Phụng. Thửa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp thửa đất số 94 có kích thước dài 5m.
- + Phía Tây giáp đường Võ Văn Kiệt có kích thước dài 5m.
- + Phía Nam giáp thửa đất số 89 có kích thước dài 16m.
- + Phía Bắc giáp thửa đất số 54 có kích thước dài 16m.

2.2. Tài sản 2: Quyền sử dụng đất của thửa đất số 94, tờ bản đồ số 31, diện tích 43,2m² đất trồng cây lâu năm, địa chỉ thửa đất tại tổ 7, phường Yên Thế, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. Thửa đất có diện tích phù hợp so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BS 493161 ngày 03/6/2014 đã cấp cho bà Nguyễn Thị Kim Phụng. Thửa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp phần đất chưa được cấp GCN của bà Phụng có kích thước dài 5m.
- + Phía Tây giáp thửa đất số 449A (nay là thửa 585A) có kích thước dài 5m.
- + Phía Nam giáp thửa đất số 89 có kích thước dài 8,50m.
- + Phía Bắc giáp thửa đất số 54 có kích thước dài 9m.

2.3. Tài sản gắn liền với đất:

- 01 nhà ở riêng lẻ 01 tầng: có kết cấu Móng xây đá, tường xây gạch, nền lát gạch ceramic tường trát vữa sơn nước, trần tôn, mái lợp tôn, không có sê nô mặt trước có diện tích 123,2m², xây dựng năm 2013. Cụ thể:

Nhà gồm 01 phòng khách, 03 phòng ngủ, 01 phòng bếp, 01 phòng tắm và 01 phòng vệ sinh.

Hệ thống cửa: 05 cửa đi 01 cánh nhôm kính, 01 cửa đi bằng sắt 01 cánh, 01 cửa sổ 02 cánh nhôm kính, 01 bộ cửa sổ 04 cánh nhôm kính, 01 bộ cửa chính 04 cánh nhôm kính.

Tài sản trên được xây dựng trên thửa đất số 449A, tờ bản đồ số 01 (nay là thửa đất số 585A, tờ bản đồ số 21) và thửa đất số 94, tờ bản đồ số 31 của bà Nguyễn Thị Kim Phụng, trong đó: phần diện tích xây dựng trên thửa đất số 449A, tờ bản đồ số 01 là 80m², phần diện tích nhà xây dựng trên thửa đất số 94, tờ bản đồ số 31 là 43,2m². Việc

chia tách nhà theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ảnh hưởng đến kêu cầu của toàn căn nhà.

- 01 giếng đào đường kính 1,2m, sâu khoảng 30m.

(Hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 29/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 26/3/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/3/2025.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.

* Lưu ý: Chi nhánh Công ty phối hợp với người có tài sản đấu giá tổ chức cho người tham gia đấu giá được trực tiếp xem tài sản sau khi người tham gia đấu giá đáp ứng đủ điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 (thông qua việc nộp hồ sơ và tiền đặt trước hợp lệ).

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 17/3/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/4/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai, địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- Giá khởi điểm: 2.742.660.142 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, bảy trăm bốn mươi hai triệu, sáu trăm sáu mươi nghìn, một trăm bốn mươi hai đồng)

+ Giá trị tài sản thuộc thửa đất số 449A, tờ bản đồ số 1 là: 1.723.254.437 đồng

+ Giá trị tài sản thuộc thửa đất số 94, tờ bản đồ số 31 là: 871.137.936 đồng

+ Giá trị tài sản gắn liền trên đất của 02 quyền sử dụng đất là: 148.267.769 đồng

* Bán nguyên lô 02 tài sản, không bán tách rời từng tài sản.

* Lưu ý: Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có). Bên cạnh đó còn phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ.

- Tiền đặt trước: 400.000.000 đồng.

• Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 17/3/2025 đến 23 giờ 59 phút ngày 02/4/2025.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: **Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai**

Số tài khoản: 116699457979 - Tại Ngân hàng VietinBank chi nhánh Gia Lai.



Nội dung chuyên khoản: [Nguyễn Văn A] + chuyên tiền tham gia đấu giá tài sản

...

Ghi chú:

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không nộp hồ sơ tham gia đấu giá hoặc đã nộp hồ sơ tham gia nhưng không tham dự phiên đấu giá trừ các trường hợp được quy định tại Quy chế này.

- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định đồng thời được hệ thống Ngân hàng “**báo có**” vào tài khoản Chi nhánh Công ty và nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có). Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày 17/3/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/4/2025 tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai, địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty và đáp ứng yêu cầu, điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá).

+ Cách thức đăng ký: Người tham gia đấu giá liên hệ Chi nhánh Công ty để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tự chịu trách nhiệm về điều kiện tham gia đấu giá.

* Trình tự phiên đấu giá được quy định cụ thể trong Quy chế cuộc đấu giá, giá trả hợp lệ/không hợp lệ được quy định như sau:

- Giá trả hợp lệ là: Giá trả của người đầu tiên phải ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả (theo bước giá được thông báo);

- Giá trả không hợp lệ là: Giá trả dưới giá khởi điểm, giá trả sai bước giá theo quy định.

* **Lưu ý:**

+ Người tham gia đấu giá phải hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá nộp lại cho Chi nhánh Công ty và hoàn thành việc nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước trong thời gian quy định mới được xem là đăng ký hợp lệ và đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Đối với hồ sơ tham gia đấu giá được nộp qua đường bưu chính thì thời gian tiếp nhận căn cứ vào dấu bưu chính.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

- Thời gian tổ chức: Vào lúc **9 giờ 00 phút ngày 04/4/2025.**

- Địa điểm tổ chức tại: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 10.000.000 đồng.

(Tùy vào tình hình và diễn biến phiên đấu giá, đấu giá viên thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp).

Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0915.250.274 (trong giờ hành chính).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku thông báo để các bên đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Yên Thế ;
- Viện kiểm sát nhân dân Tp. Pleiku;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Đậu Thị Mai



